

# **PROCES-VERBAL DE REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL**

## **DU 13 JUIN 2025**

*Le treize juin deux mille vingt-cinq*

*Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni sous la présidence de Guy DECELLE, Maire de la Commune.*

*Date de convocation du Conseil Municipal : 06 juin 2025*

*Présent(e)(s) : DECELLE Guy, VERGNION Philippe, BOULLAULT Angèle, CHABOT Jean-Michel, COUSSEAU Stéphanie, CHAIGNAUD Éric, BARBOT Jean-Pierre, BEULZ Loïc, BOIBELET AVRIL Elsa, COUSSEAU Hervé, MEIGNIEN Christine, NEBOUT Franck, MARTY Didier et TEXIER Isabelle*

*Pouvoir(s) : DÉNOUE Joël à NEBOUT Franck, MOUNIER Marlène à CHABOT Jean-Michel et CATINOT Isabelle à MEIGNEIN Christine.*

*Absent(e)(s) : LASNIER Isabelle et CADORET Anita*

*Nombre de conseillers : - En exercice : 19 - Présents : 14 - Votants : 17*

*Secrétaire de séance : BOIBELET AVRIL Elsa*

### **ORDRE DU JOUR**

1. Convention de partenariat CTPS Sud-Charente
2. Demande de subvention des amendes de police
3. Modification des statuts du SEP du Sud Charente
4. Rapport d'activité 2024 du SEP du Sud Charente
5. Vente d'un terrain à construire Allée de Schoëneck
6. Vente de l'immeuble du 3 Rue du Lavoir à Mainfonds
7. Demande de modification de l'OAP du bourg de Jurignac, tranche A
8. Résultats appel d'offres pour lotissement de Bellevue
9. Prix des terrains du lotissement de Bellevue
10. Révision des taux d'imposition
11. Modification du permis d'aménager de l'Espace DEFRANCE
12. Dépôt de permis de construire
13. Projet d'achat de bâtiments
14. Approbation du CR du 25 avril 2025
15. Rapport sur les décisions prises par délégations du Conseil
16. Questions et informations diverses

Monsieur le Maire ouvre la séance à 18h45

1. Approbation à l'unanimité pour passer une convention avec l'association Communauté Professionnelle Territoriale de Santé (CPTS) Sud Charente pour améliorer le coopération des professionnels de santé.
2. Sujet reporté en raison de données manquantes.
3. Approbation à l'unanimité pour la modification des statuts du syndicat d'eau potable Sud Charente pour la sortie d'une partie du territoire de Barbezieux-St-Hilaire.
4. Approbation à l'unanimité pour le rapport d'activité 2024 du syndicat d'eau potable Sud Charente.
5. Ph. VERGNION quitte la salle pour ce point de l'ordre du jour. Accord à l'unanimité pour la vente d'un terrain partiellement constructible, Allée de Schoëneck, pour 14000 € à Théo VERGNION.

6. Sujet annulé car la proposition d'achat a été retirée.
7. Accord à l'unanimité pour demander à la CDC 4B la modification de l'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) du Bourg de Jurignac, tranche A, incluse dans le PLUi, afin de modifier des anomalies, notamment au niveau des accès prévus.
8. Ph. VERGNION, Hervé et Stéphanie COUSSEAU quittent la salle pour ce point de l'ordre du jour. Accord à l'unanimité pour attribuer le lot 1 du marché de l'aménagement du lotissement de Bellevue à la Sté SNG TP pour un montant de 74 314,90 € HT et le lot 2 à la Sté Les Jardins de l'Angoumois pour un montant de 24 994,50 € HT.
9. Accord à l'unanimité pour fixer le prix de vente au m<sup>2</sup> des terrains du lotissement de Bellevue à x€.
10. Accord à la majorité, par 16 voix pour et 1 abstention (Elsa BOIBELET AVRIL) pour voter les taux d'imposition 2025 comme suit : TFPB : 40,40 %, TFPNB : 33,93 %, TH : 9 %
11. Accord à l'unanimité pour autoriser le Maire à déposer un permis d'aménager modificatif pour le lotissement de l'Espace DEFRANCE en raison de modification du nombre et de la destination de certains bâtiments initialement prévus.
12. Avis majoritaire de reporter le dépôt d'une demande de permis de construire au 1C Rue du 19 mars 1962.
13. Acception à l'unanimité pour faire une offre d'achat de batiments/terrains situés xx appartenant à xx pour la somme de xxx.
14. Approbation à l'unanimité du CR du 25/04/2025
15. Le conseil prend acte du rapport des décisions prises par délégations.
16. Questions de informations diverses
  - Résidence d'habitat partagé  
Monsieur le Maire indique de la Sté CetteFamille lui a confirmé qu'une réduction serait effectuée sur le prix du séjour pour les résidents habitant Val des Vignes. La Sté veillera aussi à améliorer l'organisation et le fonctionnement de l'établissement.
  - Eglise Aubeville  
Un problème avec une poutre de la toiture de l'église d'Aubeville a été signalé. Considérant la hauteur de la toiture, il est difficile d'évaluer le dommage. Un artisan va être chargé d'étudier l'affaire.
  - Eglise Mainfonds  
La DRAC subventionnera les travaux prévus à hauteur de 40 %. Nous sommes en attente de l'arrêté d'attribution qui doit ensuite être fourni aux autres co-financeurs potentiels (Région et Département) afin qu'ils prennent une décision sur leurs participations financières.
  - Logement Temporaire  
Le point est fait sur les travaux. Nous en sommes au stade des peintures et revêtement des sols. Des meubles d'occasion ont été retenus afin d'aménager le logement.

Le Maire lève la séance à 22h45

En Mairie le 19 juin 2025,

La secrétaire de séance,  
Elsa BOIBELET AVRIL



Le Maire,  
Guy DECELLE

